

La Corte di Cassazione ha individuato alcune fattispecie particolari che rientrano nella previsione dell'art. 1669 c.c.: - i vizi del tetto e del terrazzo di copertura dell'edificio tali da provocare infiltrazioni d'acqua all'interno di appartamenti sottostanti (Cass.8/4/1986 n.2431),
- il dissesto della canna fumaria se incide sull'intero impianto di riscaldamento impedendo così il normale godimento dell'immobile (Cass.7/5/1984 n.2763), - l'umidità conseguente ad inadeguata impermeabilizzazione integra grave difetto se comporta un'apprezzabile limitazione del godimento della costruzione secondo la sua destinazione (Cass. 28/2/1984 n. 1427).